松江区泗泾镇工业区SJ-21-001号
（SJS20003单元22-12号）地块项目（公示）

建设单位：国科中松（上海）数字科技有限公司

建设工程名称: 松江区泗泾镇工业区SJ-21-001号
（SJS20003单元22-12号）地块项目

建筑规模：122901.89平方米

建设项目地址：松江区泗泾镇东至沈海高速公路, 南至莘砖公路,
西至高技路, 北至22-09号地块。

规划用地性质：教育科研设计用地

建设工程性质：教育科研设计用房

公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局

公示时间：2022年9月09日至2022年9月18日

收集意见时间：2022年9月09日至2022年9月25日

意见反馈途径：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师　联系电话：57743311

规建科姜老师　联系方式：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

公示信息
经济技术指标

总平面图

松江区泗泾镇工业区SJ-21-001号（SJS20003单元22-12号）地块经济技术指标

名称				数值	单位	备注
用地面积				39942.20	㎡	
总建筑面积				122901.89	㎡	
其中	地上建筑面积			93529.06	㎡	
	其中	计容建筑面积		99855.50	㎡	
		科研办公		84689.41	㎡	01~10#、13#、14#
		展示中心		1706.88	㎡	15#
		配套面积		13406.96	㎡	
		其中	办公辅助用房	12785.80	㎡	11#、12#
			配电房	389.30	㎡	01#1F、02#1F
			开关站	140.09	㎡	02#1F
			垃圾房	91.77	㎡	01#1F
		出地面口部		52.25	㎡	人防出入口等
	地上不计容建筑面积			2041.64	㎡	架空层、结构内小于8㎡阳台、机房
	地下建筑面积			29372.83	㎡	
容积率				2.50		
绿地率				30%		
建筑密度				29%		
机动车总停车数				960	辆	折算后939辆
其中	地上机动车停车数			93	辆	折算后93辆
	地下机动车停车数			867	辆	折算后846辆